

**TRGOVAČKI SUD
OSIJEK
STALNA SLUŽBA U
SLAVONSKOM BRODU
Trg pobjede 13
35000-Slavonski Brod**

Na posl.br. St-82/2025

Stečajni dužnik: AQUASUS d.o.o. u stečaju Čovac, Čovac 76 OIB:88819137320

PREDMET: Prijedlog za brisanje zabilježbe

Rješenjem Naslovnog suda poslovni broj St-82/2025 od 07.04.2025. određena je zabilježba otvaranja stečajnog postupka na nekretninama u vlasništvu stečajnog dužnika upisanim u:

- 1.) Zkul.613 k.o. Čovac kčbr.176/5 u naravi Čovac ukupne površine 2060 m²(dvorište površine 1957m² i kuća, Čovac, Čovac 76 ukupne površine 103m²)
- 2.) Zkul.372 k.o. Čovac kčbr.178/4 u naravi Čovac ukupne površine 8388m²(oranica površine 8388m²) kčbr.424/2 u naravi oranica Medvođe u Brestača ukupne površine 961 čhv

Prethodno opisane nekretnine nisu opterećene različitim pravima, te su sukladno odluci Skupštine vjerovnika od 14.11.2025.g. kao cjelina na trećoj (sveukupno šestoj) oglašenoj prodaji unovčene za iznos od 8.890,00 €.

Stečajni dužnik kao prodavatelj je s navedenim ponuditeljem kao kupcem zaključio Ugovor o kupoprodaji predmetnih nekretnina, te je kupoprodajna cijena isplaćena u cijelosti.

Za potrebe zemljišno-knjižne provedbe ugovora o kupoprodaji potrebno je u zemljišnim knjigama brisati zabilježbu otvaranja stečajnog postupka.

Slijedom navedenog, predlaže se Sudu donošenje Zaključka kojim će Općinskom sudu Slavonski Brod zemljišnoknjižni odjel Nova Gradiška naložiti da se u odnosu na nekretnine opisane pod točkom 1. i 2. ovog podneska izvrši brisanje predmetne zabilježbe koja se vodi pod poslovnim brojem Z-4168/2025.(za obje nekretnine).

U Osijeku, 08.02.2026.

Stečajna upraviteljica

Prilog:

- 1) Zapisnik o posvjedočenju činjenica od 28.01.2026.
- 2) Kupoprodajni ugovor od 28.01.2026.
- 3) Izvodi br.1. i 2. po računu -Croatia banka d.d. Zagreb
- 4) Zk, izvadak-zkul.613 i zkul.372 sve k.o. Čovac